

ACQUISITIONSPROFIL AMSTERDAM

Büro und Einzelhandel

INVESTMENTKRITERIEN

Büro / Mischnutzung Büro

Risikoklassen	Core und Core Plus / >3,5 %
Mikrostandort	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
Investitionsvolumen	20 – 55 Mio. €
Baujahr	Bestandsobjekte und Neubauten
Vermietungsstand	>80 %

Einzelhandel/ Mischnutzung Einzelhandel, Highstreet Objekte

Risikoklassen	Core und Core Plus / >4 %
Mikrostandort	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
Investitionsvolumen	20 – 55 Mio. €
Baujahr	Bestandsobjekte und Neubauten
Vermietungsstand	>80 %

STANDORTE

Amsterdam

Nord
IJ-oevers
Zentrum
Amstel Station
Ost
Southeast Arena
Süd
Zuidas CBD
Buitenveldert
West
Sloterdijk



LETEZTE AKQUISITIONEN



HERENGRACHT 282
AMSTERDAM



HERENGRACHT 168
AMSTERDAM



Manuel Böcher
Tel. +49 6104 664 385
manuel.boecher@
corpussireo.com



Nicole Rückleben
Tel. +49 30 343 464 122
nicole.rueckleben@
corpussireo.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen
Maklersuchauftrag dar und begründet keine
Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs.
Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach
Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen
gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen
aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur
Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse
berücksichtigt.