

# ANKAUFSPROFIL SL REF (CH) EUROPEAN PROPERTIES

## Core und Core Plus Immobilien in Europa

### GESUCHT WIRD EINE...



...mit modernem Gebäudedesign und diversifiziertem Cashflow!

### LETZTE ANKÄUFE



© RHEINWERT  
Immobilienconsulting GmbH  
ERNST-DIETRICH-PLATZ  
RATINGEN-OST



STUTTGARTER STRASSE  
STUTTGART



CENTRAL BUSINESS DISTRICT  
HELSINKI

Stand 07.11.2018

### INVESTMENTKRITERIEN

<b>Risikoklassen</b>	10% Core und Core Plus
<b>Assetklassen</b>	Mischgenutzte Hotels, Einzelhandel, Büro, Wohnen, Studentisches Wohnen
<b>Makrostandorte</b>	Metropole, Großstadt, gute B-Lagen
<b>Mikrostandort</b>	Gute bis sehr gute Mikrolage
<b>Baujahr</b>	In Entwicklung; Abgeschlossen
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal
<b>Investitionsvolumen</b>	30 - 60 Mio. €
<b>Vermietungsstand</b>	min. 90 %
<b>Netto-Anfangsrendite</b>	3,9 % - 4,5 %
<b>WALT</b>	min. 2 Jahre
<b>Mieterstruktur</b>	Single Tenant, Multi Tenant

### STANDORTE

- Deutschland
- Österreich
- Niederlande
- Schweden
- Norwegen
- Finnland



### IHR KONTAKT



**Johannes Schmidt**  
Tel. +49 341 97 690 102  
johannes.schmidt@corpussireo.com



**Sonia Verissimo**  
Tel. +49 6104 664 445  
sonia.verissimo@corpussireo.com



**Meredith Owen**  
Tel. +49 89 230 006 160  
meredith.owen@corpussireo.com



**Marc Scholtze-Durand**  
Tel. +49 40 879721-540  
marc.scholtze-durand@corpussireo.com

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.