

ANKAUFSPROFIL SWISS LIFE DIREKTANLAGE

Core und Core Plus Immobilien in Deutschland

GESUCHT WIRD EINE...



...mit modernem Gebäudedesign und diversifiziertem Cashflow!

LETZTE ANKÄUFE



LIETZENBURGER STRASSE
BERLIN



WILMSDORFER STRASSE
BERLIN



EHRENSTRASSE
KÖLN

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklassen	Core und Core Plus
Assetklasse	Büro, Einzelhandel, Wohnen, Hotel
Makrostandorte	A- und B-Städte, Fokus im Office-Top 7 Standorte, Fokus im Wohnen - B, L, DD, Hotel nur Top 7 Standorte
Mikrostandort	Sehr gute bis gute Mikrolage
Baujahr	ab 2000 und Projektentwicklung
Transaktionsstruktur	Asset Deal
Investitionsvolumen	Gewerbe: 20 - 100 Mio. € Wohnen: 15 - 36 Mio. €
Vermietungsstand	min. 90%
Netto Anfangsrendite	Büro: min. 4,0 % Retail Highstreet: min. 4,0 % Warenhäuser: min. 4,4 % Hotel: min. 4 - 4,5 %
WALT	Ø 3 Jahre bei Multi-Tenant-Struktur, Ø 10 Jahre bei Single-Tenant-Struktur (+ sehr gute Bonität)
Mieterstruktur	Single Tenant, Multi Tenant

IHR KONTAKT



Johannes Schmidt
Tel. +49 341 97 690 102
johannes.schmidt@
corpussireo.com



Sonia Verissimo
Tel. +49 6104 664 445
sonia.verissimo@
corpussireo.com



Meredith Owen
Tel. +49 89 230 006 160
meredith.owen@
corpussireo.com



Marc Scholtze-Durand
Tel. +49 40 879721-540
marc.scholtze-durand@
corpussireo.com

STANDORTE

- Frankfurt am Main
- Köln
- Düsseldorf
- Stuttgart
- München
- Hamburg
- Dresden
- Leipzig
- Berlin



Hinweis:

Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.



SwissLife
Asset Managers