

## ANKAUFSPROFIL SWISS LIFE DIREKTANLAGE

Core und Core Plus Immobilien in Deutschland

### GESUCHT WIRD EINE...



...mit modernem Gebäudedesign und diversifiziertem Cashflow!

### INVESTMENTKRITERIEN

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus
<b>Assetklasse</b>	Büro
<b>Makrostandorte</b>	Metropolregionen
<b>Mikrostandort</b>	Gute bis sehr gute Mikrolage
<b>Volumen</b>	20 - 50 Mio. €
<b>CoC Yield</b>	Min. 3,5 %
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 90 %
<b>WALT</b>	Min. 5 Jahre
<b>Mieterstruktur</b>	Multi Tenant
<b>Baujahr</b>	Bestandsgebäude ab 2005
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset Deal

### STANDORTE

- Frankfurt am Main
- Köln
- Düsseldorf
- Stuttgart
- München
- Hamburg
- Dresden
- Leipzig
- Berlin



### LETZTE ANKÄUFE



LIETZENBURGER STRASSE  
BERLIN



WILMERSDORFER STRASSE  
BERLIN



EHRENSTRASSE  
KÖLN

### IHR KONTAKT



**Johannes Schmidt**  
Tel. +49 341 97 690 102  
johannes.schmidt@  
corpussireo.com



**Sonia Verissimo**  
Tel. +49 6104 664 445  
sonia.verissimo@  
corpussireo.com



**Meredith Owen**  
Tel. +49 89 230 006 160  
meredith.owen@  
corpussireo.com



**Marc Scholtze-Durand**  
Tel. +49 40 879721-540  
marc.scholtze-durand@  
corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen  
Maklersuchauftrag dar und begründet keine  
Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs.  
Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach  
Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen  
gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen  
aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur  
Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse  
berücksichtigt.



**SwissLife**  
Asset Managers