

ANKAUFSPROFIL OFFICE

Büroimmobilien in Deutschland

GESUCHT WIRD EINE...



...mit modernem Gebäudedesign und diversifiziertem Cashflow!

INVESTMENTKRITERIEN

Assetklassen	Core bis Value Add
Objektyp	Büro- und Geschäftshäuser
Makrostandorte	Fokus auf A- und B-Städte sowie weitere, ausgewählte Potenzialstandorte (siehe Karte)
Mikrostandort	Gute bis sehr gute Mikrolage
Baujahr	Bestandsobjekte, Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung
Investitionsvolumen	Min. 10 Mio. €
Vermietungsstand	Min. 80 %
Bemerkungen	<ul style="list-style-type: none">• Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur• Fokus auf Multi Tenant Objekten• Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina

STANDORTE



IHR KONTAKT



Johannes Schmidt
Tel. +49 341 97 690 102
johannes.schmidt@corpussireo.com



Sonia Verissimo
Tel. +49 6104 664 445
sonia.verissimo@corpussireo.com



Georg Kull
Tel. +49 6104 664 194
georg.kull@corpussireo.com



Meredith Owen
Tel. +49 89 230 006 160
meredith.owen@corpussireo.com



Marc Scholtze-Durand
Tel. +49 40 879721-540
marc.scholtze-durand@corpussireo.com



Viet Hoang
Tel. +49 6104 664 226
viet.hoang@corpussireo.com

Hinweis:

Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.



SwissLife
Asset Managers