

ANKAUFSPROFIL LOGISTIK

Core und Core Plus Logistikkimmobilien in Europa

GESUCHT WERDEN...



...Bestandsobjekte mit guter Objektqualität, Drittverwendungsfähigkeit und flexibler Teilbarkeit!

IMMOBILIEN-FONDS

CORPUS SIREO Real Estate akquiriert Logistikkimmobilien für zahlreiche Fondsvehikel der Swiss Life AM Gruppe.

Ausgewählten nationalen und internationalen Kunden stellen wir unsere Akquisitionsexpertise ebenfalls zur Verfügung.

INVESTMENTKRITERIEN

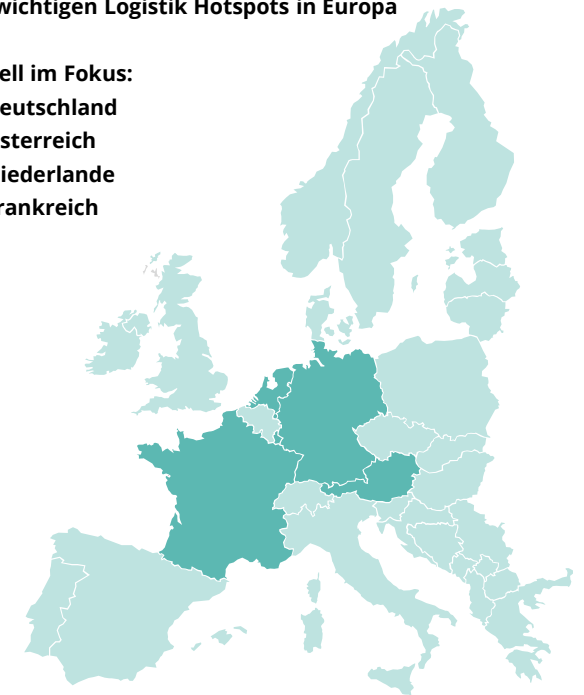
Risikoklassen	Core bis Core Plus
Assetklasse	Logistik
Makrostandorte	Europäische Logistik Hotspots insbesondere mit Bezug zu Großstädten und wirtschaftlich starken Ballungsräumen
Mikrostandort	Verkehrsknotenpunkte, Häfen, Flughäfen, Güterverkehrszentren, etablierten Gewerbe-/ Industriegebieten
Baujahr	ab Baujahr 2000 oder Projektentwicklung
Transaktionsstruktur	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal
Investitionsvolumen	ab 10 Mio. € in urbanen Lagen europäischer Großstädte, in sonstigen Lagen ab 15 Mio. €
Vermietungsstand	min. 80 %
Brutto-Anfangsrendite	min. 4,5 %

STANDORTE

Alle wichtigen Logistik Hotspots in Europa

Aktuell im Fokus:

- Deutschland
- Österreich
- Niederlande
- Frankreich



IHR KONTAKT



Johannes Schmidt
Tel. +49 341 97 690 102
johannes.schmidt@corpussireo.com



Alfred Garbe
Tel. +49 6104 664 223
alfred.garbe@corpussireo.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.