

## ANKAUFSPROFIL GEWERBEIMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND



### Büro & Hotel



**Objekte** Büro-Immobilien, Büro- und Geschäftshäuser, Ärztehäuser Hotels ab 4-Sterne (nur Pachtvertrag)

**Mikrolage** Gute bis sehr gute Lage

**WALT** Mindestens 2 Jahre

**Bemerkung**

- Gute Objektqualität
- Fokus auf Multi-Tenant Gebäude
- Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina

#### Leitung



**Benjamin Schreiber**  
Tel. +49 6104 664 172  
Benjamin.Schreiber@corpussireo.com

#### Team



Meredith Owen  
Tel. +49 89 230 006 160  
meredith.owen@corpussireo.com



Sonia Verissimo  
Tel. +49 6104 664 445  
sonia.verissimo@corpussireo.com



Viet Hoang  
Tel. +49 6104 664 226  
viet.hoang@corpussireo.com

### Investmentkriterien

**Risikoklassen** Value Add bis Core

**Makrostandorte** A-, B- und C-Städte wie bspw. Bremen, Lübeck, Dortmund, Mainz, Mannheim, Karlsruhe, Ulm, Erfurt, Dresden, Nürnberg, Ingolstadt etc. Hotel nur TOP 7 Standorte

**Baujahr** Bestandsobjekte, Projektentwicklung (Forward Deals) mit Vorvermietung

**Transaktion** Asset Deal, **keine Share Deals**

**Volumen** mind. 10 Mio. €

**Netto-Anfangs-Rendite** mind. 3,5%

**Vermietungsstand** min. 80 %



### Handel & Logistik



**Objekte** Fachmarktzentren, Shopping Center, Stadtteilzentren, Highstreet Logistik-Zentren, City-Logistik

**Mikrolage** Standort mit überdurchschnittlichen Wirtschaftskennziffern

**WALT** Mindestens 2 Jahre (Handel)  
Mindestens 8 Jahre (Logistik)

**Bemerkung**

- FMZ nur mit Ankermieter „Food“
- Gerne auch Portfolien

#### Leitung



**Michael Zander**  
+49 221 39900 772  
michael.zander@corpussireo.com

#### Team



Johannes Schmidt  
Tel. +49 341 97690102  
johannes.schmidt@corpussireo.com



Marc Scholtze-Durand  
Tel. +49 40 879721-540  
marc.scholtze-durand@corpussireo.com

Bitte senden Sie Ihre Angebote an:  
[investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)  
CORPUS SIREO Real Estate GmbH

Hinweis:

Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.