

ANKAUFSPROFIL LIVING & WORKING

Core und Core Plus Immobilien in Europa

GESUCHT WIRD EINE...



...mit modernem Gebäudedesign und diversifiziertem Cashflow!

LETZTE ANKÄUFE



HERENGRACHT
AMSTERDAM



© Justus Grosse Projektentwicklung
STEIMKER GÄRTEN BF 1.1
WOLFSBURG



SCHÖNGEISINGER STRASSE /
LUDWIGSTRASSE
FÜRSTENFELDBRUCK

Stand 07.11.2018

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklassen	70 % Core, 30 % Core Plus
Assetklassen	Einzelhandel (Nahversorgung), Wohnen (inkl. Boardinghouse, stud. Wohnen), Büro, Gesundheit/Pflege
Makrostandorte	A- und B-Städte
Mikrostandort	Gute bis sehr gute Mikrolage, Regionen mit positivem Wanderungssaldo
Baujahr	ab Baujahr 1980
Transaktionsstruktur	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal
Investitionsvolumen	Büro: 20 - 50 Mio. € EZH: 15 - 80 Mio. € Gesundheit: 10 - 30 Mio. € Wohnen: 10 - 50 Mio. €
Vermietungsstand	min. 90 %
Brutto-Anfangsrendite	min. 4 % - 5 % (je nach Nutzungsart)
WALT	10 Jahre mit Betreiber, sonst ca. 5 Jahre
Mieterstruktur	SingleTenant, Multi Tenant

IHR KONTAKT



Johannes Schmidt
Tel. +49 341 97 690 102
johannes.schmidt@
corpussireo.com



Meredith Owen
Tel. +49 89 230 006 160
meredith.owen@
corpussireo.com



Sonia Verissimo
Tel. +49 6104 664 445
sonia.verissimo@
corpussireo.com



Marc Scholtze-Durand
Tel. +49 40 879721-540
marc.scholtze-durand@
corpussireo.com

STANDORTE

- **Deutschland:** A- und B-Städte, Fokus bei Büro auf Top 7
- **Österreich:** Wien, Graz, B-Städte
- **Niederlande:** Amsterdam
- **Polen:** Warschau
- **Finnland:** Helsinki



Hinweis:

Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.