

## ANKAUFSPROFIL LIVING & WORKING

### Core und Core Plus Immobilien in Europa

#### GESUCHT WIRD EINE...



...mit modernem Gebäudedesign und diversifiziertem Cashflow!

#### INVESTMENTKRITERIEN

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus
<b>Assetklassen</b>	Büro, Wohnen, Health Care, Büro International, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren
<b>Makrostandorte</b>	A- und B-Städte (D: Top 7), Metropolregionen
<b>Mikrostandort</b>	Gute bis sehr gute Mikrolage
<b>Investitionsvolumen</b>	10 - 50 Mio. €
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 80%
<b>WALT</b>	Min. 5 Jahre
<b>Mieterstruktur</b>	SingleTenant, Multi Tenant
<b>Baujahr</b>	Bestandsgebäude und Developments
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset Deal, Share Deal
<b>Kommentar</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fokus auf ESG zertifizierten Objekten</li><li>• Aktueller Fokus auf Finnland und Österreich</li></ul>

#### STANDORTE

- Deutschland
- Österreich
- Finnland



#### IHR KONTAKT



**Johannes Schmidt**  
Tel. +49 341 97 690 102  
johannes.schmidt@corpussireo.com



**Sonia Verissimo**  
Tel. +49 6104 664 445  
sonia.verissimo@corpussireo.com



**Manuel Böcher**  
Tel. +49 6104 664 385  
manuel.boecher@corpussireo.com



**Nicole Rückleben**  
Tel. +49 30 343 464 122  
nicole.rueckleben@corpussireo.com



**Meredith Owen**  
Tel. +49 89 230 006 160  
meredith.owen@corpussireo.com



**Marc Scholtze-Durand**  
Tel. +49 40 879721-540  
marc.scholtze-durand@corpussireo.com



**Michael Zander**  
Tel. +49 221 39900 772  
michael.zander@corpussireo.com



**Jochen Worringen**  
Tel. +49 221 39905 396  
jochen.worringen@corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.