

ANKAUFSPROFIL CORPUS SIREO HEALTH CARE IV

Betreutes Wohnen mit Generalmieter

GESUCHT WERDEN...



... **Betreutes Wohnen** in zentralen Lagen mit positiver Bedarfsituation und erfahrener Betreiber!

LETZTE ANKÄUFE



LICHTERFELDER RING
BERLIN LICHTERFELDE



HEILIG-GEIST-PARK
POTSDAM

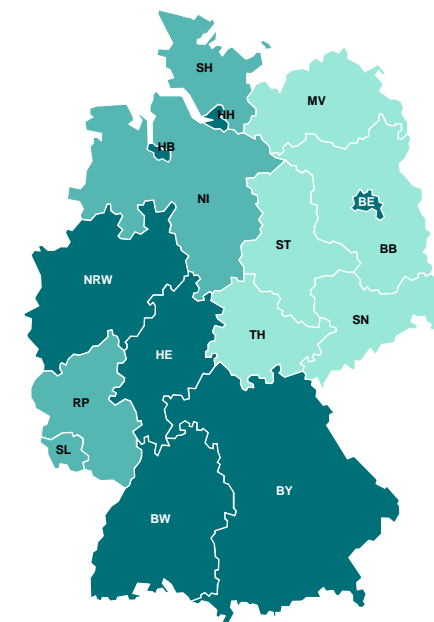


HEERSTRASSE
BERLIN WESTEND

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklassen	Core und Core Plus
Assetklassen	Betreutes Wohnen, Ergänzung um (Tages-) Pflege und Flächen für ambulanten Pflegedienst
Makrostandorte	Alte und neue Bundesländer (Schwerpunkt alte Bundesländer)
Mikrostandort	Städte > 7.500 EW oder Einzugsgebiet > 25.000 EW, Kaufkraft min. 90 %
Baujahr	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur, Wohnbebauung im Umfeld
Investitionsvolumen	Bestandsobjekte ab Baujahr 2000, Projektentwicklungen
Objektgröße	8 - 35 Mio. €, Einzelobjekte & Portfolios
CoC yield	40 - 100 Wohneinheiten
IRR	min. 5,0 %
Walt	min. 5,5 %
Walt	min. 15 Jahre (Bestandsimmobilien)

STANDORTE



IHR KONTAKT



Nikolai Schmidt
Tel. +49 40 879721-250
nikolai.schmidt@corpussireo.com



Elisabeth Gries
Tel. +49 40 879721-380
elisabeth.gries@corpussireo.com



Christian Johanson
Tel. +49 40 879721-690
christian.johanson@corpussireo.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.