

ANKAUFSPROFIL CORPUS SIREO HEALTH CARE III

Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung (Ärztelhäuser, MVZs, Gesundheitszentren)

GESUCHT WERDEN...

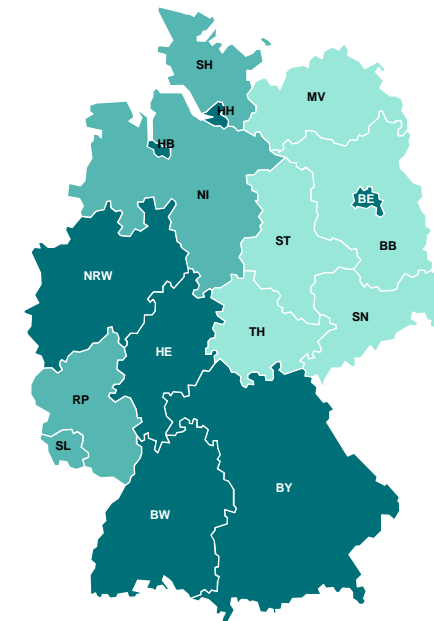


... **Ärztelhäuser** in gut frequentierter Lage mit sinnvollem Mietermix & moderner Ausstattung!

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklassen	Core bis Core Plus
Assetklassen	Ärztelhäuser, Gesundheitszentren, Medizinische Versorgungszentren,
Makrostandorte	Schwerpunkt alte Bundesländer Städte > 7.500 EW oder Einzugsgebiet > 25.000 EW, Ballungsräume mit hoher Zentralität, Kaufkraft min. 90 %
Mikrostandort	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und/oder Anbindung an ein Krankenhaus
Baujahr	Bestandsobjekte ab Baujahr 2000, Projektentwicklungen (Forward Deals)
Investitionsvolumen	ab 8 Mio. €
Vermietungsstand	min. 80 % bei Bestandsobjekten
Walt	lange Restlaufzeiten, vorzugsweise über 5 Jahre

STANDORTE



Investitionsfokus:

- Niedrig
- Mittel
- Hoch

LETZTE ANKÄUFE



12 / 2017

ÄRZTEHAUS
HAMM



09 / 2018

ÄRZTEHAUS
NEUMARKT



06 / 2018

© Ecotec GmbH
ÄRZTEZENTRUM
BREMEN

IHR KONTAKT



Nikolai Schmidt
Tel. +49 40 879721-250
nikolai.schmidt@corpussireo.com



Elisabeth Gries
Tel. +49 40 879721-380
elisabeth.gries@corpussireo.com



Christian Johanson
Tel. +49 40 879721-690
christian.johanson@corpussireo.com

Hinweis:

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.