

## ANKAUFSPROFIL CORPUS SIREO HEALTH CARE II

### Pflegeheime und Betreutes Wohnen (als Beimischung)

#### GESUCHT WERDEN...



... Pflegeheime in zentralen Lagen mit positiver Bedarfssituation und erfahrenem Betreiber!

#### LETZTE ANKÄUFE



BABENHAUSEN



OTZBERG

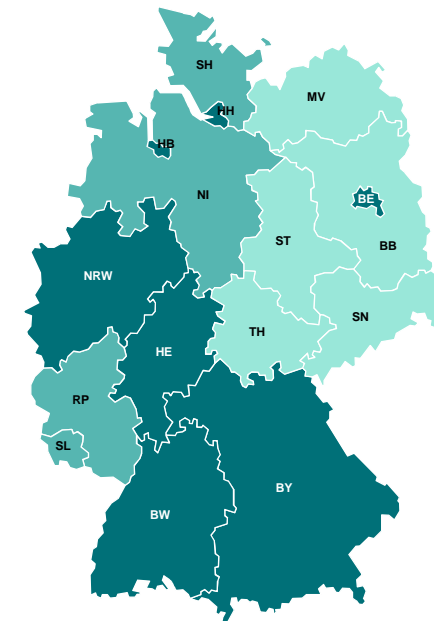


NEUSTADT AM RÜBENBERGE

#### INVESTMENTKRITERIEN

<b>Risikoklassen</b>	Core bis Core Plus
<b>Assetklassen</b>	Pflegeheime, Betreutes Wohnen (als Beimischung)
<b>Makrostandorte</b>	Alte und neue Bundesländer (Schwerpunkt alte Bundesländer)
<b>Mikrostandort</b>	Städte > 7.500 EW oder Einzugsgebiet > 25.000 EW Kaufkraft min. 90 % Zentrale Lage mit guter Infrastruktur, Wohnbebauung im Umfeld
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte ab Baujahr 2000, Projektentwicklungen (Forward Deals)
<b>Investitionsvolumen</b>	8 - 35 Mio. € Einzelobjekte & Portfolien
<b>Objektgröße</b>	80 - 140 Plätze (überwiegend Einzelzimmer)
<b>CoC yield</b>	min. 6,0 %
<b>IRR</b>	min. 6,5 %
<b>Walt</b>	min. 15 Jahre (Bestandsimmobilien)

#### STANDORTE



Investitionsfokus:

- Niedrig
- Mittel
- Hoch

#### IHR KONTAKT



**Nikolai Schmidt**  
Tel. +49 40 879721-250  
nikolai.schmidt@corpussireo.com



**Elisabeth Gries**  
Tel. +49 40 879721-380  
elisabeth.gries@corpussireo.com



**Christian Johanson**  
Tel. +49 40 879721-690  
christian.johanson@corpussireo.com

Hinweis:

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.