

ANKAUFSPROFIL EINZELHANDEL

Core und Core Plus Einzelhandelsimmobilien in Deutschland

GESUCHT WERDEN...



...Einzelhandelsimmobilien in gut frequentierter Lage mit sinnvollem Mietermix und moderner Ausstattung!

LETZTE ANKÄUFE



PRAGER STRASSE
DRESDEN



PURE PORTFOLIO
DEUTSCHLANDWEIT



AN DER LUTTER
GÖTTINGEN

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklassen	Core bis Core Plus
Assetklasse	Einzelhandel
Makrostandorte	A-, B- und C-Städte
Mikrostandort	Sehr gute Lage mit guter Anbindung
Baujahr	ab Baujahr 1990 oder Projektentwicklung
Transaktionsstruktur	Asset Deal, keine Share Deals
Investitionsvolumen	15 - 100 Mio. €
Vermietungsstand	min. 90 %
Netto-Anfangsrendite	min. 3,25% - 4,5%
IRR	min. 4%
Walt	min. 2 Jahre
Mieterstruktur	Multi Tenant

STANDORTE

- Hamburg
- Berlin
- Düsseldorf
- Köln
- Frankfurt am Main
- Stuttgart
- München



IHR KONTAKT



Michael Zander
Tel. +49 221 39900 772
michael.zander@
corpussireo.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.