

ANKAUFSPROFIL RESIDENTIAL

Wohnimmobilien (Bestandsobjekte und Forward Deals)

GESUCHT WERDEN...



...Wohnimmobilien und -portfolios an
gefragten Standorten mit guter Objektqualität!

INVESTMENTKRITERIEN

Assetklassen	Core bis Core Plus
Standorte	Top-7 Standorte inkl. „Speckgürteln“, Deutsche Hochschulstädte
Hauptnutzung	Wohnen (inkl. Mikroapartments und Servicewohnen)
Investitionsvolumen	Bestandsimmobilien ≥ 10 Mio. € Forward Deals ≥ 10 Mio. €
Anfangsrenditen	min. 4 % (bis 25-fach)
Leerstand	max. 10 %
Gewerbeanteil	unbegrenzt
Sonstiges	• auch Einfamilienhaussiedlungen • nachhaltig bewirtschaftete Objekte

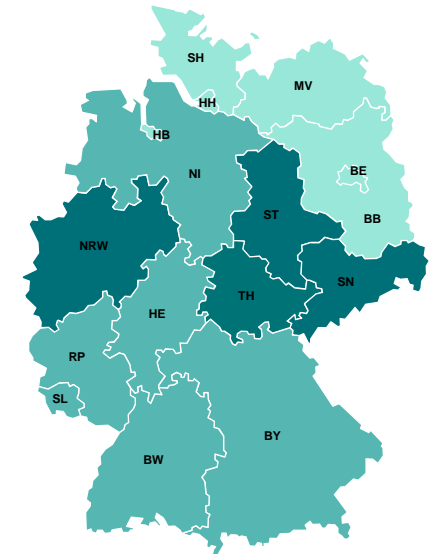
STANDORTE

Top-7 Standorte:

Hamburg
Düsseldorf
Köln
Frankfurt a. M.
Berlin
Stuttgart
München

Zuständigkeit:

- Vanessa Lichter
- Andreas Ehlers
- Nikolai Tschischke



IHR KONTAKT



Jochen Worrigen
Tel. +49 221 39905 396
jochen.worrigen@
corpussireo.com



Nikolai Tschischke
Tel. +49 221 39905 321
nikolai.tschischke@
corpussireo.com



Caroline Manteuffel
Tel. +49 40 879721 280
caroline.manteuffel@
corpussireo.com



Vanessa Lichter
Tel. +49 221 39905 315
vanessa.lichter@
corpussireo.com



Andreas Ehlers
Tel. +49 221 39905 337
andreas.ehlers@
corpussireo.com

Hinweis:

Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen
Maklersuchauftrag dar und begründet keine
Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs.
Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach
Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen
gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen
aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur
Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse
berücksichtigt.