

ANKAUFSPROFIL RESIDENTIAL

Wohnimmobilien (Bestandsobjekte und Forward Deals)

GESUCHT WERDEN...



...Wohnimmobilien und -portfolios an
gefragten Standorten mit guter Objektqualität!

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklassen	Core und Core Plus
Assetklasse	Wohnen (inkl. Mikroapartments und Servicewohnen)
Makrostandorte	Top-7 Standorte inkl. „Speckgürteln“, Deutsche Hochschulstädte
Mikrostandort	Gute bis sehr gute Mikrolage
Investitionsvolumen	10 - 50 Mio. €
CoC Yield	Min. 5 %
Vermietungsstand	Min. 80 %
WALT	Min. 3 Jahre
Mieterstruktur	Multi Tenant
Baujahr	Bestandsgebäude ab 1995, Developments (späteste Fertigstellung 2022)
Transaktionsstruktur	Asset Deal, Share Deal
Bemerkungen	<ul style="list-style-type: none"> • auch Einfamilienhaussiedlungen • nachhaltig bewirtschaftete Objekte

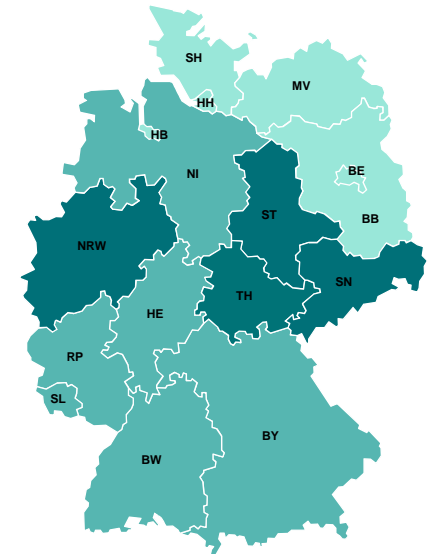
STANDORTE

Top-7 Standorte:

Hamburg
Düsseldorf
Köln
Frankfurt
Berlin
Stuttgart
München

Zuständigkeit:

- Vanessa Lichter
- Andreas Ehlers
- Nikolai Tschischke



IHR KONTAKT



Jochen Worrigen
Tel. +49 221 39905 396
jochen.worrigen@corpussireo.com



Nikolai Tschischke
Tel. +49 221 39905 321
nikolai.tschischke@corpussireo.com



Vanessa Lichter
Tel. +49 221 39905 315
vanessa.lichter@corpussireo.com



Andreas Ehlers
Tel. +49 221 39905 337
andreas.ehlers@corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: investment@corpussireo.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.