

# ANFORDERUNGSPROFIL

## Für Grundstücke zur Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien

### REAL ESTATE DEVELOPMENT

CORPUS SIREO Real Estate entwickelt Gewerbeimmobilien über alle Phasen der Wertschöpfungskette: vom Ankauf des Grundstücks und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertiggestellten Immobilie und der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit. Die Zuständigkeit in einer Hand garantiert ein Höchstmaß an bewusst wahrgenommener Verantwortung und maximales Know-how für das Gesamtprodukt.

Wir suchen Grundstücke/Objekte für unsere Projektentwicklungen, die folgende Kriterien erfüllen:

### KRITERIEN

#### Nutzungsarten

- Büro, Hotel, Retail,
- Gewerbe und Wohnen (Gemischte Nutzung)

#### Lage

- Top-7 Standorte
- Großraum Köln/Bonn und Düsseldorf
- Großraum Frankfurt am Main mit Rhein-Main-Gebiet
- Wachstumsstarke Mittelstädte wie Bonn, Leipzig, Dresden, Hannover, Nürnberg
- Bevorzugt in Innenstädten und gut angelegenen Randlagen bzw. Bürozentren/ Gewerbestandorten
- Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur

#### Projektvolumen

- Bei vorhandenem Ankermieter: Von 30 Mio. € bis 300 Mio. €
- Bei Ankauf ohne vorhandene Mietverträge: bis max. 200 Mio. €

#### Beschaffenheit

- Unbebaute oder bebaute Grundstücke
- Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht
- Gebäude mit Umnutzungspotential
- Bereits projektierte Objekte
- Leerstehend oder vermietet mit auslaufenden oder kurzfristig auflösbaren Mietverträgen

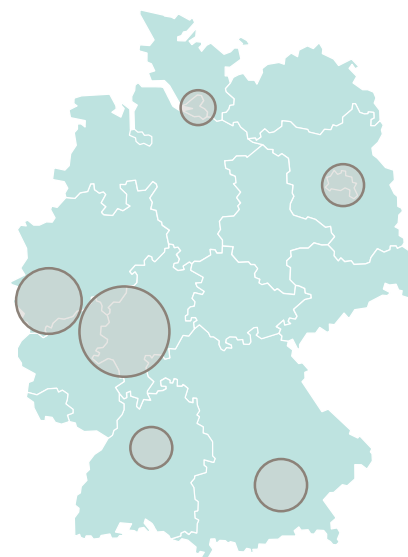
Wenn Sie eine passende Liegenschaft anbieten können, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

*„Wir kennen den Markt, die Trends von morgen und die Wünsche unserer Kunden genau.*

*Auf diesem Fundament bauen wir.“*

Anett Barsch | Geschäftsführerin

### STANDORTSUCHE



### IHR KONTAKT

#### Bundesweit

##### Peter Skopp

Commercial Development  
Mobil: 0171 5503380  
Peter.Skopp@corpussireo.com

#### Rhein Main

##### Benjamin Schümer

Commercial Development  
Mobil: 0170 7871934  
Benjamin.Schuemer@corpussireo.com

#### München

##### Mathias Bernard

Commercial Development  
Mobil: 0171 5698580  
Mathias.Bernard@corpussireo.com

#### Berlin

##### Mathias Zunk

Commercial Development  
Mobil: 0160 96385763  
Mathias.Zunk@corpussireo.com

#### Hinweis:

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt kein Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankauf. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.