

# ANKAUFSPROFILE

Q4 | 2018

ASSET KLASSE	BÜRO	LOGISTIK	EINZELHANDEL	WOHNEN	GESUNDHEIT/PFLEGE	PROJEKTENTWICKLUNG
DEUTSCHLAND	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EUROPA	✓	✓	✓			
<b>OBJEKTTYP</b>	Bürogebäude und Geschäftshäuser	Logistikimmobilien	Highstreet Objekte, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren, Shopping Center	Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhaussiedlungen, Mikrowohnen, Wohn- und Geschäftshäuser	Vollstationäre klassische Pflege, Betreutes Wohnen, Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung (Ärztelhäuser, MVZs, Gesundheitszentren)	Grundstücke/Liegenschaften, die für eine wohnungs- oder gewerbliche Entwicklung (Wohnen, Büro, Hotel, Einzelhandel, Pflege) geeignet sind
<b>MAKROSTANDORT</b>	Deutschland: A- und B-Städte Europa: A-Städte	Europäische Logistik-Hotspots	Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern A-Städte inkl. „Speckgürtel“, B-Städte, C-Städte, Hochschulstädte	Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern A-Städte inkl. „Speckgürtel“, B-Städte, Hochschulstädte	Schwerpunkt alte Bundesländer, Städte >7.500 EW oder Einzugsgebiet > 25.000 EW, Kaufkraft min. 90, Ballungsräume mit hoher Zentralität	Großraum Köln/Bonn, Düsseldorf, Aachen, Münster Großraum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Großraum München, Berlin / Potsdam, Großraum Hamburg
<b>MIKROSTANDORT</b>	Gute bis sehr gute Mikrolage	An Verkehrsknotenpunkten, Häfen, Flughäfen, Güterverkehrszentren in etablierten Gewerbe-/ Industriegebieten	Sehr gute Lage mit guter Anbindung	Nachhaltig vermietbare Standorte	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und/ oder Anbindung an ein Krankenhaus, vorzugsweise Wohnbebauung im Umfeld	Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV) bevorzugt in Innenstädten und gut angebundene Randlagen
<b>BAUJAHR</b>	Bestandsobjekte, Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung, Altbauten mit historischem Charakter (Bj. vor 1948)	Bestandsobjekte ab Baujahr 2000, Projektentwicklungen (Forward Deals)	Bestandsobjekte ab Baujahr 1990, Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung	Bestandsobjekte Projektentwicklungen (Forward Deals)	Bestandsobjekte ab Baujahr 2000, Projektentwicklungen (Forward Deals)	Unbebaute oder bebaute Grundstücke, bereits projektierte Objekte
<b>EINZELVOLUMEN</b>	min. 10 Mio. €	Urban Logistics ab 5 Mio. € sonst ab 10 Mio. €	min. 15 Mio. €	min. 10 Mio. €	8 Mio. € bis 35 Mio. €	Liegenschaftspreis ab 1 Mio. € bis unbegrenzt realisierbare Wohnungen: ab 15 WE bis unbegrenzt
<b>VERMIETUNGSSTAND</b>	min. 80 %	min. 80 %	min. 90 %	100 %	min. 90 %	Leerstehend oder vorwiegend auslaufende Mietverträge
<b>BEMERKUNGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur</li> <li>Fokus auf Multi Tenant Objekten</li> <li>Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelsvolumina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute Objektqualität / Drittverwendungsfähigkeit</li> <li>Flexible Teilbarkeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Shopping Center:</li> <li>Min. Mietfläche von 15.000 m<sup>2</sup></li> <li>Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelsvolumina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Portfolien &gt; 40 € Mio.</li> <li>Beimischung Einzelhandel und Gastronomie möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pflege und Betreutes Wohnen: min. 15 Jahre WALT</li> <li>Ärztelhäuser/MVZ: min. 7 Jahre WALT</li> <li>Double-Net Verträge</li> <li>Kein Instandhaltungsstau</li> <li>Renommierte Betreiber bzw. Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liegenschaften aller Art, die für eine wohnungs- oder gewerbliche Entwicklung geeignet sind bzw. abgerissen und neu erstellt werden können</li> <li>Mit oder ohne Planungsrecht</li> <li>Konversionsflächen, Bauerwartungsland</li> </ul>

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativem Zweck über die Tätigkeit von CORPUSSIREO und der Investitionsziele seiner Auftraggeber. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.