

# ANFORDERUNGSPROFIL

## Für Grundstücke zur Wohnungsbau-Projektentwicklung

### REAL ESTATE DEVELOPMENT

CORPUS SIREO Real Estate entwickelt Wohnimmobilienprojekte über alle Phasen der Wertschöpfungskette: vom Ankauf des Grundstücks und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertiggestellten Immobilie und der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit. Die Zuständigkeit in einer Hand garantiert ein Höchstmaß an bewusst wahrgenommener Verantwortung und maximales Know-how für das Gesamtprodukt.

Wir suchen Grundstücke/Objekte für unsere Projektentwicklungen, die folgende Kriterien erfüllen:

### KRITERIEN

#### Lage

- Großraum Köln/Bonn, Düsseldorf, Aachen, Münster
- Großraum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt
- Großraum München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
- Berlin/Potsdam (im Aufbau)
- Hamburg
- Bevorzugt in Innenstädten und gut angebundenen Randlagen
- Zudem auch einfache Lagen mit ÖPNV-Anbindung
- Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur

#### Projektvolumen

- Erzielbares Verkaufsvolumen: min. 3,5 Mio. €
- Realisierbare Wohnungen: ab 15 WE bis unbegrenzt
- Grundstücke: ab 1 Mio. € bis unbegrenzt

#### Beschaffenheit

- Unbebaute oder bebaute Grundstücke
- Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht
- Eignung überwiegend für Wohnungsbau (bevorzugt ohne Mischnutzung)
- Konversionsflächen, Gewerbe im Rückzug, Nutzungsänderung
- Bereits projektierte Objekte

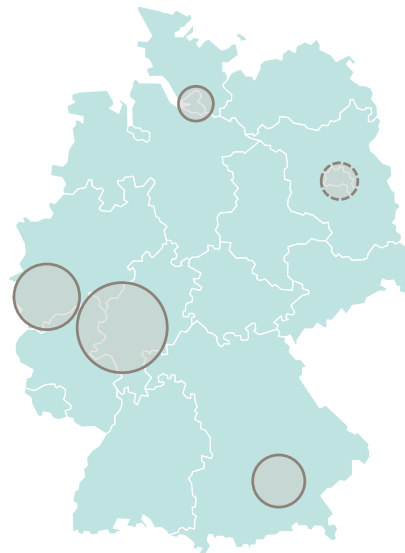
Wenn Sie eine passende Liegenschaft anbieten können, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

*„Wir kennen den Markt, die Trends von morgen und die Wünsche unserer Kunden genau.*

*Auf diesem Fundament bauen wir.“*

Anett Barsch | Geschäftsführerin

### STANDORTSUCHE



### IHR KONTAKT

#### Rheinland

##### Peter Schmidt

Niederlassungsleiter Rheinland  
Mobil: 0151-16725271  
Peter.Schmidt@corpussireo.com

#### München

##### Marc Bucher

Niederlassungsleiter München  
Mobil: 0151 61554463  
Marc.Bucher@corpussireo.com

#### Rhein Main

##### Christian Gießler

Niederlassungsleiter Rhein-Main  
Mobil: 0170 8358821  
Christian.Giessler@corpussireo.com

#### Hamburg

##### Andreas Fuchs

Niederlassungsleiter Hamburg  
Mobil: 0171 3306126  
Andreas.Fuchs@corpussireo.com

#### Bundesweit

##### Baltasar Fernandez

Residential Development  
Mobil: 0172 2895035  
Baltasar.Fernandez@corpussireo.com

#### Hinweis:

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt kein Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankauf. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.