

## ANKAUFSPROFIL AMSTERDAM

### Büro und Einzelhandel

#### INVESTMENTKRITERIEN

##### Büro / Mischnutzung Büro

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus / min. 3,5 %
<b>Mikrostandort</b>	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
<b>Investitionsvolumen</b>	20 – 55 Mio. €
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte und Neubauten
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 80 %

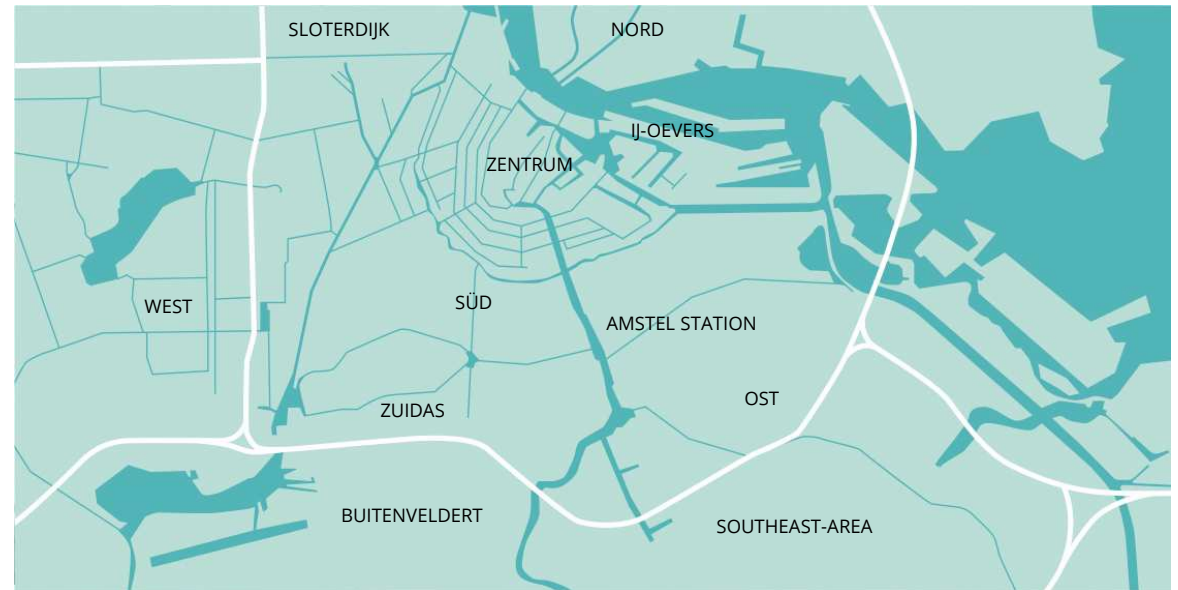
##### Einzelhandel/ Mischnutzung Einzelhandel, Highstreet Objekte

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus / min. 4 %
<b>Mikrostandort</b>	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
<b>Investitionsvolumen</b>	20 – 55 Mio. €
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte und Neubauten
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 80 %

#### STANDORTE

##### Amsterdam

Nord  
IJ-oevers  
Zentrum  
Amstel Station  
Ost  
Southeast Arena  
Süd  
Zuidas CBD  
Buitenveldert  
West  
Sloterdijk



#### IHR KONTAKT



**Manuel Böcher**  
Tel. +49 6104 664 385  
manuel.boecher@corpussireo.com



**Nicole Rückleben**  
Tel. +49 30 343 464 122  
nicole.rueckleben@corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.