

ANKAUFSPROFIL GEWERBEIMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND



Büro & Hotel



Objekte Büro-Immobilien, Büro- und Geschäftshäuser, Ärztehäuser
Hotels ab 4-Sterne (nur Pachtvertrag)

Mikrolage Gute bis sehr gute Lage

WALT Mindestens 2 Jahre

Bemerkung

- Gute Objektqualität
- Fokus auf Multi-Tenant Gebäude
- Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina

Leitung



Benjamin Schreiber
Tel. +49 6104 664 172
Benjamin.Schreiber@corpussireo.com

Team



Meredith Owen
Tel. +49 89 230 006 160
meredith.owen@corpussireo.com



Sonia Verissimo
Tel. +49 6104 664 445
sonia.verissimo@corpussireo.com



Viet Hoang
Tel. +49 6104 664 226
viet.hoang@corpussireo.com

Investmentkriterien

Risikoklassen Value Add bis Core

Makrostandorte A-, B- und C-Städte wie bspw. Bremen, Lübeck, Dortmund, Mainz, Mannheim, Karlsruhe, Ulm, Erfurt, Dresden, Nürnberg, Ingolstadt etc.
Hotel nur TOP 7 Standorte

Baujahr Bestandsobjekte, Projektentwicklung (Forward Deals) mit Vorvermietung

Transaktion Asset Deal, **keine Share Deals**

Volumen mind. 10 Mio. €

Netto-Anfangs-Rendite mind. 3,5%

Vermietungsstand min. 80 %



Handel & Logistik



Objekte Fachmarktzentren, Shopping Center, Stadtteilzentren, Highstreet
Logistik-Zentren, City-Logistik

Mikrolage Standort mit überdurchschnittlichen Wirtschaftskennziffern

WALT Mindestens 2 Jahre (Handel)
Mindestens 8 Jahre (Logistik)

Bemerkung

- FMZ nur mit Ankermieter „Food“
- Gerne auch Portfolien

Leitung



Michael Zander
+49 221 39900 772
michael.zander@corpussireo.com

Team



Johannes Schmidt
Tel. +49 341 97690102
johannes.schmidt@corpussireo.com



Marc Scholtze-Durand
Tel. +49 40 879721-540
marc.scholtze-durand@corpussireo.com

Bitte senden Sie Ihre Angebote an:
investment@corpussireo.com
CORPUS SIREO Real Estate GmbH

Hinweis:

Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.