








ASSET KLASSE	 BÜRO	 EINZELHANDEL	 WOHNEN	 GESUNDHEIT / PFLEGE	 PROJEKTENTWICKLUNG
DEUTSCHLAND	X	X	X	X	X
EUROPA	X	X			
OBJEKTYP	Bürogebäude und Geschäftshäuser	Highstreet Objekte, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren, Shopping Center	Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhaussiedlungen, Mikrowohnen, Wohn- und Geschäftshäuser	Vollstationäre klassische Pflege, Betreutes Wohnen, Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung (Ärztelhäuser, MVZs, Gesundheitszentren)	Grundstücke/Liegenschaften, die für eine Entwicklung von vorwiegend Wohnungsbau geeignet sind
MAKROSTANDORT	Deutschland: A- und B-Städte Europa: A- Städte	Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern	A-Städte inkl. „Speckgürtel“, B-Städte, Hochschulstädte	Schwerpunkt alte Bundesländer, Städte > 7.500 EW oder Einzugsgebiet > 25.000 EW, Kaufkraft min. 90, Ballungsräume mit hoher Zentralität	Großraum Köln/Bonn, Düsseldorf, Aachen, Münster Großraum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Großraum München, Berlin / Potsdam
MIKROSTANDORT	Gute bis sehr gute Mikrolage	Fußgängerzone, Innenstadt, Stadtteilzentren	Nachhaltig vermietbare Standorte	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und/ oder Anbindung an ein Krankenhaus, Wohnbebauung im Umfeld	Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV) bevorzugt in Innenstädten und gut angebotenen Randlagen
BAUJAHR	Bestandsobjekte, Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung, Altbauten mit historischem Charakter (Bj. vor 1948)	Bestandsobjekte, Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung	Bestandsobjekte Projektentwicklungen (Forward Deals)	Bestandsobjekte max. 10 Jahre alt, Projektentwicklungen (Forward Deals)	Unbebaute oder bebaute Grundstücke, bereits projektierte Objekte
EINZELVOLUMEN	min. € 10 Mio.	min. € 10 Mio.	min. € 3 Mio.	€ 5 Mio. bis € 35 Mio.	Liegenschaftspreis ab 1 Mio. € bis unbegrenzt realisierbare Wohnungen: ab 15 WE bis unbegrenzt
VERMIETUNGSSTAND	min. 80%	min. 80%	100%	min. 90%	Leerstehend oder vermietet
BEMERKUNGEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur</li> <li>Fokus auf Multi Tenant Objekten</li> <li>Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Shopping Center: Min. Mietfläche von 15.000 m<sup>2</sup></li> <li>Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Portfolien &gt; € 40m</li> <li>Beimischung Einzelhandel &amp; Gastronomie möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pflege und Betreutes Wohnen: min. 15 Jahre WALT</li> <li>Ärztelhäuser/MVZ: min. 8 Jahre WALT</li> <li>Double-Net Verträge</li> <li>Kein Instandhaltungsstau</li> <li>Renommierte Betreiber</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liegenschaften aller Art, die zu Wohnungsbau umgenutzt, bzw. abgerissen und neu erstellt werden können</li> <li>Mit oder ohne Planungsrecht</li> <li>Konversionsflächen, Bauerwartungsland</li> </ul>

Passende Angebote senden Sie bitte an: [transaction@corpussireo.com](mailto:transaction@corpussireo.com)