



CORPUS SIREO
REAL ESTATE

Member of Swiss Life Asset Managers

THE REAL ESTATE PEOPLE®

DEALS COME TRUE

**Transaction Management -
Made to Measure**

TRANSACTION MANAGEMENT

by **CORPUS SIREO** Real Estate

CORPUS SIREO
REAL ESTATE

- ✓ STARKER TRACK-RECORD
- ✓ FUNDIERTE MARKTKENNTNIS
- ✓ EINZIGARTIGER MARKTZUGANG
- ✓ TOP-NETZWERK
- ✓ TRANSPARENTE PROZESSE & IT

Immobilien im Wert von knapp 10 Milliarden Euro haben wir seit 2011 in Deutschland und ausgewählten europäischen Ländern veräußert. Als Kunde sind Ihre Vorteile unser Top-Netzwerk, der einzigartige Marktzugang über neun deutsche Standorte, Marktkenntnisse von den „Top 7“-Cities bis tief in die Regionen sowie die lange Erfahrung in allen Asset-Klassen.

„We make deals come true!“



MIT CORPUS SIREO VERKAUFEN SIE SICHER.


//Real Fact

Im Transaktions-Geschäft spielen wir für Ihren Deal nicht nur Champions-League, sondern auch Regionalliga. Man muss sich eben breit aufstellen, um Tore zu schießen.

Wenn es darum geht, Ihre Single-Assets oder Portfolios – möglichst über Market Value – zu veräußern, benötigen Sie einen top-qualifizierten Partner. Als Fonds- und Asset-Manager mit über 25-jähriger Erfolgshistorie, liegt es in der DNA von CORPUS SIREO, Potenziale zu erkennen. Sie verfügen über komplexe und schwierige Immobilien, die mehr als eine einfache Lösung benötigen?

Wir identifizieren passende Exitstrategien, prüfen Chancen und Risiken und begleiten Transaktionen bis zum Abschluss. Das Übertreffen Ihrer Business Pläne ist unsere Motivation und gemeinsamer Antrieb!

Interdisziplinäre oder begleitende Management-Leistungen bieten wir Ihnen optional als Komplettpaket: Darüber hinaus übernehmen wir für Ihre Assets z.B. die Vermietung, Development und Mieterausbauten sowie Steuerung von Property Managern.

Wir sind an neun deutschen Standorten vertreten. Von dort aus sind wir nicht nur mit dem Verkauf von „Trophy Assets“ in den Top-7-Städten erfolgreich, sondern auch bei der Veräußerung heterogener, herausfordernder Portfolios und Einzelimmobilien. 

„Wir fangen dort an, wo andere aufhören.“

Ralph Scherer
Head of Transaction Management

EINER, DER FÜR ALLES PASST.

//Real Fact

Als Transaction Manager bedienen wir die gesamte Bandbreite im deutschen Markt. Nutzen Sie uns als „One Stop Shop“ für Einzeldeals und Portfoliotransaktionen. Ob „Big Seven“ oder D-Standort: Mit unserer Marktabdeckung übersehen wir keine Chance.



In mehr als 25 Jahren Investment- und Asset Management-Tätigkeit haben wir wertvolle Erfahrung in unterschiedlichsten Transaktions-Strukturen und allen Assetklassen gewonnen.

Im Rahmen tausender Einzel- und komplexer Portfolio-Deals konnten wir einen breiten Kundstamm und belastbare Netzwerke aufbauen.

Wenn Ihr Portfolio unterschiedliche Asset-Klassen, Bauqualitäten und Mikrolagen enthält, ist CORPUS SIREO Ihr perfekter Partner. Für komplexe Strukturen übernehmen wir als „One Stop Shop“ zuverlässig und mit Erfolg die gesamte Vertriebs- und Transaktionssteuerung.

Das Identifizieren und Umsetzen von möglichen Wertschöpfungs- und Projektentwicklungspotenzialen ist für uns dabei selbstverständlich. █

„Die Verbindung von europaweiter Transaktions-Expertise gepaart mit lokaler Asset Management Stärke unterscheidet uns ganz klar vom Wettbewerb.“

Benjamin Schreiber
Transaction Management



Büro: Kiel, Kronshagener Weg
Transaktionsvolumen > 30 € Mio.



Einzelhandel: Grape Portfolio
Transaktionsvolumen > 20 € Mio.



Geschäftshaus im Teileigentum: Bonn, Brückenforum
Transactionsvolumen: > 10 € Mio.



Wohnen im Teileigentum: Kupferbergterrassen, Mainz
Transaktionsvolumen: <100 € Mio.

EYE FOR DETAIL: TRANSACTION VON ANFANG BIS ENDE.

//Real Fact

Deutschlandweite Präsenz mit neun Standorten, regionales Knowhow, genaue Kenntnis aller Immobilien-Assetklassen: So erkennen wir Erfolge. Vor allem an B-, C- und D-Standorten.

Bei Immobilienverkäufen bieten wir nicht nur passende Käufer für Ihre Top-Assets in den „Big Seven“. Auch für heterogene Portfolios und kleinere Objekte an B-, C- und D-Standorten greifen wir auf bewährte Investorenkontakte zurück.

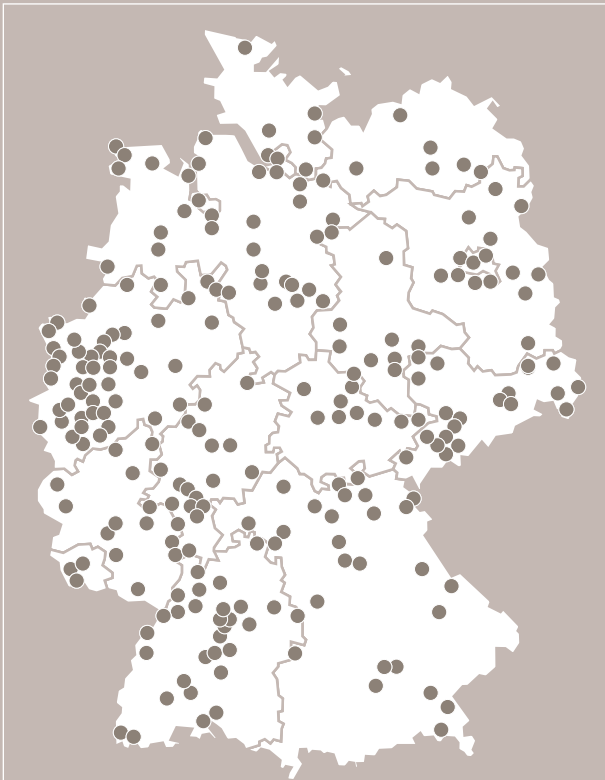
Unser Netzwerk mit neun Standorten und 560 Mitarbeitern ist ein wesentlicher Vorteil. Dank der europaweiten Präsenz von CORPUS SIREO / Swiss Life Asset Managers und der Verzahnung unserer Teams begleiten wir Sie auch bei Cross-Border-Portfoliotransaktionen.

Maßgeschneidert beraten.

Wir betreuen Sie ganzheitlich: Sie können von uns erwarten, in allen Fragen zum Markt, zur Strategie und zu Verkaufsszenarien umfassend und verlässlich begleitet zu werden.

„Wir haben auf dem Weg zum Erfolg vieles erreicht: Die Ziele unserer Kunden.“

Roy Brümmer
Head of Investment & Transaction



DEAL MAKING FACTS

- Knapp 10 Mrd. EUR verkaufte Immobilien seit 2011
- Mehrere 100 Single-Deals pro Jahr
- Top-Performance auch in C- & D-Märkten sowie bei schwierigen Produkten



10

MRD. EURO VERKAUFTE
IMMOBILIEN SEIT 2011 (STAND 2017)

//Real Benefits

- Teams mit hoher Transaktionserfahrung an 9 deutschen Standorten
- Top-Kennntnis lokaler, nationaler sowie ausgewählter internationaler Märkte
- Erfahrung in allen Assetklassen
- Zentrale Ansprechpartner bei überregionalen Transaktionen
- Netzwerk und Zugang zu Bestandshaltern, Investoren und Dienstleistern
- Erfolgshistorie bei der Vermarktung komplexer Immobilienportfolios, Single- und Trophy-Assets
- Spezialist für Verkäufe von schwierigen und kleinen Assets
- Zuverlässiges und effizientes Daten- und Prozessmanagement (Compliance)

//Real Services

- An- und Verkaufsberatung bei Portfolio-transaktionen, komplexen Dealstrukturen / Einzeltransaktionen
- Hold-Sell-Analysen
- Entwickeln von Verkaufsstrategien
- Definieren von Zielgruppen
- Portfolio- und Szenarioanalysen
- Datenaufbereitung und -sammlung
- Immobilien-Marketing
- Investorenansprache
- Koordination Due Dilligence Prozess
- Kaufvertragsverhandlung
- Q&A Prozess

CORPUS SIREO – THE REAL ESTATE PEOPLE

// Real Success

Die Nr.1 in Europa: CORPUS SIREO Real Estate ist Teil von Swiss Life Asset Managers, dem Schweizer Vermögensverwalter mit knapp 68 Mrd. Euro Assets under Management und der Nummer 1 der institutionellen Immobilienmanager in Europa.

Seit mehr als 25 Jahren entwickeln wir einzigartiges Wissen für nachhaltige Werte: Mit der Expertise von 560 Mitarbeitern finden wir für unsere Kunden exzellente und vom Markt vielfach ausgezeichnete Lösungen. Hierbei bedienen wir die gesamte Wertschöpfungskette für Immobilieninvestitionen und Immobilienmanagement.

Wir bieten ein modulares und auf die Bedürfnisse unserer Kunden maßgeschneidertes Leistungsspektrum sowie optional abrufbare Immobiliendienstleistungen und ganzheitliche Investitionslösungen über unsere Standorte in Deutschland und Luxemburg.

// Real Local

Mit neun Standorten in Deutschland und einem Büro in Luxemburg stellen wir mit spezialisierten Teams eine optimale und lokale Betreuung von Immobilien-Management und Verkaufsprozessen über alle relevanten Nutzungsarten sicher.

Ein persönlicher Ansprechpartner bündelt und deckt für Sie alle erfolgskritischen Leistungen des Verkaufsprozesses ab: von der Analyse, über die Aufbereitung und Strukturierung bis hin Durchführung von Immobilienverkäufen.





560

MITARBEITERINNEN UND
MITARBEITER



2,3

MRD. EURO
FONDSVOLUMEN



10

MRD. EURO
TRANSAKTIONSVOLUMEN
SEIT 2011



67,9

MRD. EUR BETREUTES
IMMOBILIENVERMÖGEN
EUROPAWEIT ALS TEIL VON SWISS
LIFE ASSET MANAGERS



10

STANDORTE IN
DEUTSCHLAND UND
LUXEMBURG



14,5

MIO. QUADRATMETER
VERWALTETE
IMMOBILIENFLÄCHE

SCHWEIZER PRÄZISION UND QUALITÄT

//Real Fact

67,9 Mrd. Euro gemanagtes Immobilienvermögen und ein Transaktionsvolumen von über 7,5 Mrd. Euro allein in 2016 machen SwissLife Asset Managers zu Europas größter Immobilien Asset Management Plattform.

CORPUS SIREO ist Teil von Swiss Life Asset Managers, dem führenden europäischen Immobilienmanager. Zu den Kernkompetenzen von Swiss Life Asset Managers gehören die Bereitstellung und aktive Verwaltung von Anlagelösungen in den Anlageklassen Fixed Income, Immobilien, Aktien und Balanced. Neben eigenen Investments werden auch Immobilienanlagen im Kundenauftrag gemanagt.

CORPUS SIREO ist als Investment und Asset Manager sowie Wohnprojektentwickler in Deutschland und weiteren europäischen Ländern tätig. Das Unternehmen agiert zudem als Co-Investment-Partner für paneuropäische Immobilieninvestments.

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und dem Vereinigten Königreich zugänglich.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager in Europa. Von den insgesamt EUR 191,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 42,5 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt EUR 25,4 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2017 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 67,9 Milliarden.



7,5

MRD. EURO
TRANSAKTIONSVOLUMEN
(2016)



67,4



MIO. QUADRATMETER
VERWALTETE
IMMOBILIENFLÄCHE

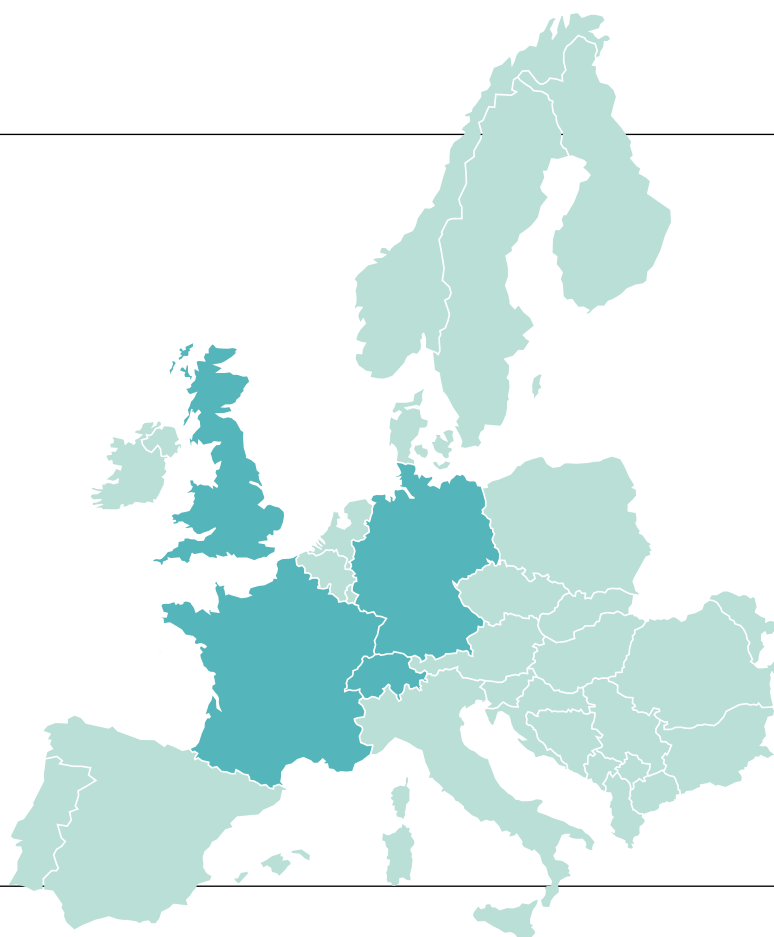


1.500

MITARBEITERINNEN UND
MITARBEITER

Starke Stellung in Europa – Unser Anlageuniversum

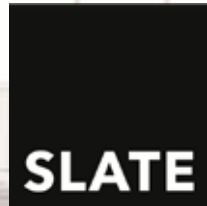
-  Kernmärkte
-  Investment-Universum



//Real Trust



Brookfield



IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER:

Ralph Scherer

Head of Transaction
National & International

Tel.: +49 30 343464-180
ralph.scherer
@corpussireo.com

Benjamin Schreiber

Special Projects / Transaction
Management

Tel.: +49 6104 664-172
benjamin.schreiber
@corpussireo.com

Johann Pfeifer

Special Projects / Transaction
Management

Tel.: +49 6104 664-468
johann.pfeifer
@corpussireo.com

Ralf Bäuchle

Regional Head Central

Tel.: +49 6104 664-250
ralf.baeuchle
@corpussireo.com

Linda Speisebecher

Regional Head South

Tel.: +49 89 230006-240
linda.speisebecher
@corpussireo.com

Marcus Veit

Regional Head North/ East

Tel.: +49 30 343464-431
marcus.veit
@corpussireo.com

Impressum:

Diese Präsentation dient nur zu Informationszwecken und stellt keine rechtliche, steuerliche oder sonstige unternehmerische Beratung für den Empfänger dar. Die verwendeten Informationen erheben insbesondere keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Alle Empfehlungen, die CORPUS SIREO Real Estate GmbH hierin abgibt, basieren auf der Fachkompetenz und Erfahrung von CORPUS SIREO Real Estate GmbH. Berücksichtigt wurden Informationen und Einschätzungen Dritter hinsichtlich der Marktgegebenheiten. Obwohl wir nur die Informationen solcher Dritter verwendet haben, die wir als verlässlich einschätzen, stehen wir nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen ein und übernehmen hierfür keinerlei Haftung. Weder die CORPUS SIREO Real Estate GmbH noch deren Geschäftsleitung oder Mitarbeiter übernehmen eine Haftung für Schäden jedweder Art, die aus der Verwendung dieser Präsentation oder von Auszügen dieser Präsentation entstehen, es sei denn, diese Schäden wurden grob fahrlässig oder vorsätzlich verursacht. Weder diese Präsentation noch Auszüge dieser Präsentation dürfen ohne Kenntnis und ohne schriftliches Einverständnis der CORPUS SIREO Real Estate GmbH genutzt werden.

Bildnachweise:

istockphoto.com © Sam Edwards (Titel)
© kupicoo (S.4) | © sanjeri (S.14)
© Dirk Masbaum Fotografie (S.7, Kronshagener Weg)

CORPUS SIREO Real Estate GmbH

Aachener Straße 186
50931 Köln

www.corpussireo.com



Stand Februar 2018