

CORPUS SIREO

REAL ESTATE

KOMPETENZ EXZELLENZ FÜR
INVESTOREN UNTERNEHMEN
BANKEN UND PRIVATANLEGER
PORTFOLIO OBJEKT PROJEKTE
ENTWICKLUNG THE WOHNEN
ASSET REAL MANAGEMENT
INVESTMENT ESTATE FONDS
MAKLER PEOPLE VERMIETUNG
VERMARKTUNG NETZWERKE
INDIVIDUELL
STRATEGIEN
VERTRAUEN
INSPIRATION
POTENZIALE
ELF STANDORTE INTEGRATION
FÜNF GESCHÄFTSBEREICHE
INNOVATION KOOPERATIONEN
KOMPLETTLÖSUNGEN GRÖSSE
NACHHALTIGKEIT KAPAZITÄT
PERSPEKTIVE MOBILISIERUNG



IHRE IMMOBILIEN SIND UNSERE BESTEN STÜCKE

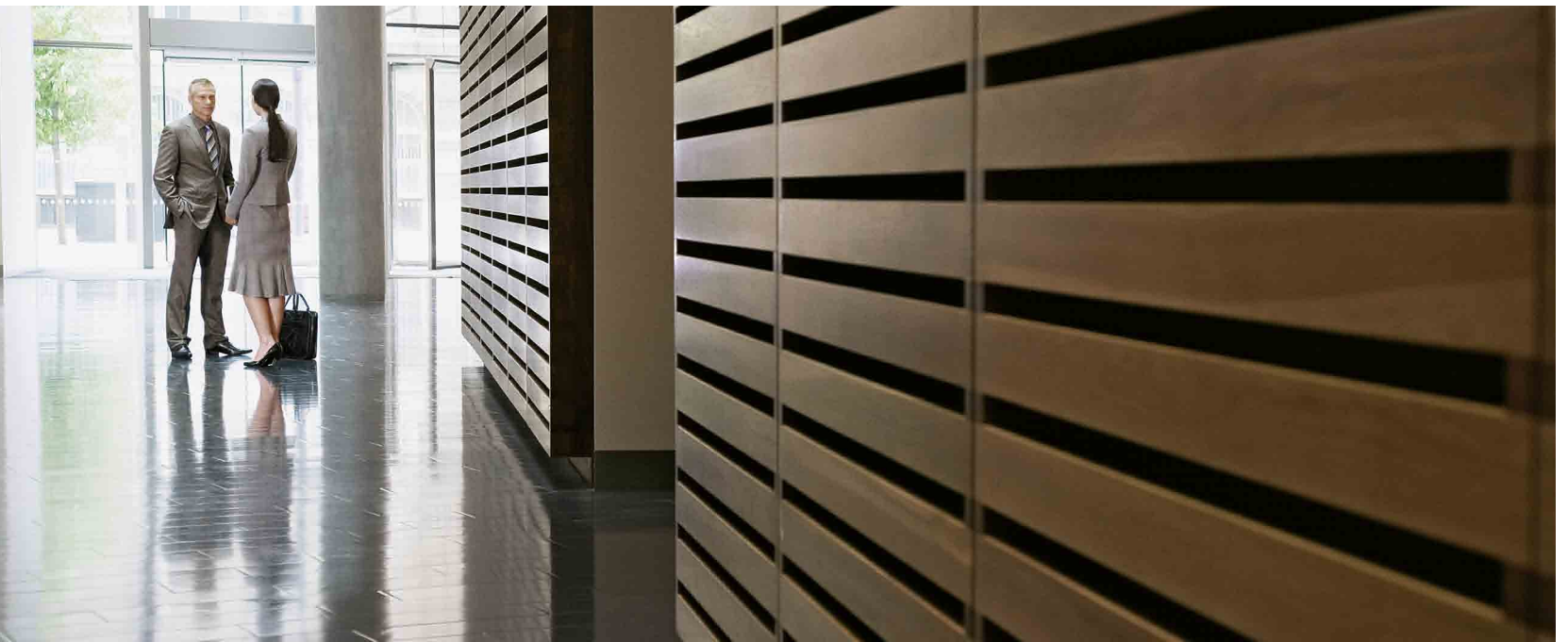
**Stein, Stahl und Glas.
Hochwertige Materialien
prägen Immobilien –
seit Jahrhunderten. Aber
zu wertvollen Anlagen
werden sie erst durch
sorgfältiges Management.**

Unser Credo als „The Real Estate People“ ist, mehr zu leisten, als Kunden erwarten.

Für internationale Investoren, finanzierende Banken und Unternehmen entwickeln wir marktgerechte und kundenorientierte Strategien. Mit Blick auf den Mehrwert von Immobilien-Portfolios oder Einzelobjekten bieten wir Komplettlösungen für die Akquisition, das Management und die Vermarktung.

Für jeden Kunden gibt es gute Gründe für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit: Unsere Größe und Flächendeckung in Deutschland, unsere Erfahrung und Erfolge sind ein Aspekt. Ein zweiter ist der ganzheitliche Ansatz in der Immobilienberatung. Er reicht von der Analyse über den Ankauf und das wertoptimierende Management bis hin zum Verkauf. Was darüber hinaus für uns spricht, ist die Fähigkeit, unsere Ressourcen flexibel für Kunden einzusetzen.

Damit Ihre besten Stücke noch wertvoller werden.



1.4

Milliarden Euro Erlöse aus
Immobilienverkäufen seit 2008

Unsere Stärken schaffen Ihren Vorsprung. Konsequenterweise haben wir unsere Services auf die Werttreiber Investoren- und Mieterbetreuung, Neu- und Nachvermietung, Akquisition und Verkauf ausgerichtet. Für unsere Kunden führen diese Leistungen aus einer Hand zu minimalem Aufwand, bei gleichzeitig bestmöglichem Ertrag.

Unsere Erfahrungen sind sehr vielfältig – sie reichen von einzelnen Wohnungen und großen Wohnpaketen über mittlere und große Gewerbeportfolios bis hin zu international bekannten „Landmark“-Immobilien. Für ihre Betreuung garantieren wir eine hohe Flexibilität in unserer Organisation bei Veränderungen im Volumen oder in der Struktur der Portfolios.

Unsere bundesweite Präsenz, lokale Netzwerke und Kooperationen mit potenziellen Mietern, Maklern und weiteren Dienstleistern ermöglichen die individuelle Betreuung jedes Kunden. Alle profitieren von der effizienten Steuerung durch revisions-sichere Prozesse, zuverlässige Reportings und praxisbewährte IT-Instrumente.

Damit unsere Services Ihren Erfolg sichern.

13.6

Millionen Quadratmeter gemanagte
Immobilienfläche in 2011

UNSER ANSPRUCH STECKT IN JEDEM TEIL

Kunden unterschiedlicher Größe und mit spezifischen Anforderungen vertrauen uns, das Potenzial ihrer Immobilien zu mobilisieren oder neue Chancen für Investments zu nutzen.

Diesem Ziel sind über 500 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und in Luxemburg verpflichtet. Eine schlanke Struktur unterstützt ihre Zusammenarbeit.

■ INVESTMENT MANAGEMENT

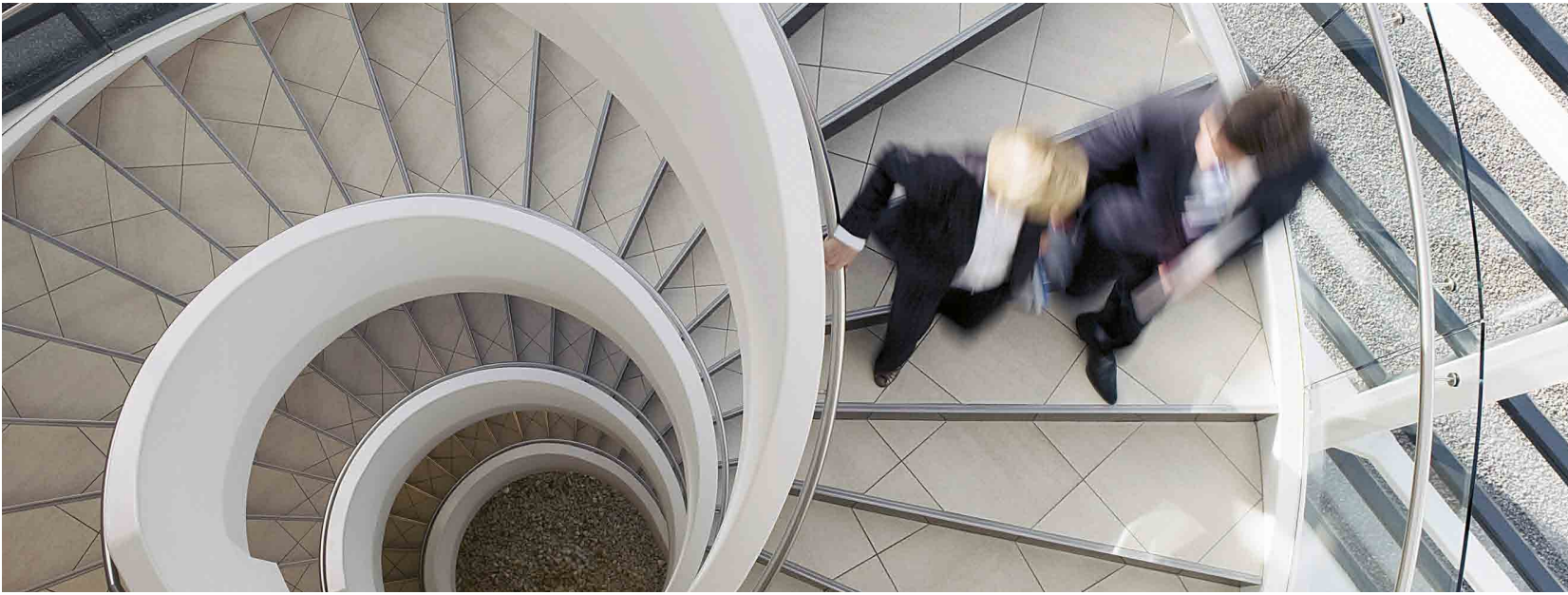
Konzeption, Initiierung und Management von direkten und indirekten Immobilienanlagen

Für in- und ausländische Investoren finden wir maßgeschneiderte Anlagemöglichkeiten und konzipieren bedarfsgerechte Investment-Vehikel. Dazu gehören seit 2005 auch attraktive Immobilien-Spezialfonds, die wir von Luxemburg aus initiieren und verwalten. Unser Team vor Ort besitzt langjährige Expertise, um die Chancen für Immobilien-Investments voll auszuschöpfen. Die Erträge unserer Kunden steigern wir durch laufende Portfolio-Optimierung und aktives Asset Management der investierten Immobilien im Wert von aktuell 1,6 Mrd. Euro Anlagevolumen.

■ ASSET MANAGEMENT COMMERCIAL

Aufbau, Optimierung und Vermarktung von Immobilien-Portfolios

Für internationale Investoren, finanzierende Banken und Unternehmen mit eigenen Immobilien mobilisieren wir die Potenziale ihrer Immobilienbestände oder -anlagen. Von der Analyse und Bewertung über die Bewirtschaftung und Optimierung bis hin zur Vermarktung. Aus einer Hand bieten wir die komplette Bandbreite des Asset Managements, mit dem Schwerpunkt in den kaufmännischen Bereichen.



■ ASSET MANAGEMENT RESIDENTIAL

Ganzheitliche Betreuung von Wohnimmobilienbeständen

Bestandshalter und Investoren unterstützen wir im gesamten Lebenszyklus von Wohngebäuden oder größeren Beständen. Für sie schaffen wir mehr Wert durch die Reduzierung der Betriebskosten, marktgerechte Investitionen in den Bestand und optimierte Einnahmen. Von der Analyse, Bewertung und Bewirtschaftung bis hin zur Vermarktung übernehmen wir für die Eigentümer die gesamte Bandbreite des Asset Managements. Das gilt auch für unsere rund 10.000 eigenen Wohnungen.

■ PROJEKTENTWICKLUNG

Konzeption, Realisation und Vermarktung von Wohnprojekten

Insgesamt realisieren wir rund 500 Wohneinheiten jährlich, mit einem Verkaufsvolumen von fast 200 Millionen Euro. Als zweitgrößter Wohnprojektentwickler in Deutschland sind wir bundesweit mit dem Schwerpunkt auf Citylagen in Metropolregionen aktiv. Die Umsetzung erfolgt ganzheitlich – von der Projektierung über den Bau bis zum Verkauf an private oder auch institutionelle Investoren. Das interne Netzwerk mit dem Makler-Geschäft ist hierbei ein wesentlicher Vorteil für unsere Kunden.

■ MAKLER

Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien

Seit Jahren gehören wir zu den Top 5 Maklern in Deutschland. Dabei vermitteln wir im Auftrag von Investoren und Bestandhaltern, Gewerbe- und Wohnimmobilien im Wert von mehr als 5 Millionen Euro. Im Privatkundenbereich sind wir exklusiver Partner der Sparkassen in Köln/Bonn, Düsseldorf und Frankfurt am Main. Hier stehen der Verkauf von Wohnimmobilien zur Eigennutzung oder Kapitalanlage im Vordergrund. Von unserem lokalen Marktwissen in diesen Wachstumsregionen profitieren natürlich alle Kunden.

IHR VERTRAUEN IST UNSER KAPITAL

Investoren, Unternehmen und Banken vertrauen uns im Management von komplexen Portfolios wie bei Transaktionen unterschiedlicher Größe. Genauso bei unabhängigen Bewertungen, anspruchsvollen Projektentwicklungen oder auch einzelnen Objektvermarktungen. Häufig gründen wir auch Partnerschaften mit Auftraggebern oder Projektbeteiligten, um unsere Zusammenarbeit unternehmerisch zu vertiefen.

Ein Auszug unserer Referenzen



ASSET MANAGEMENT COMMERCIAL
Deutsche Telekom AG
Exklusives Management-Mandat für
deutschen Konzernimmobilienbestand

Brookfield

ASSET MANAGEMENT COMMERCIAL
Brookfield Europe
Asset- und Property-Management-Mandat
für deutsches Gewerbeimmobilienportfolio

DEVK

VERSICHERUNGEN

INVESTMENT MANAGEMENT
DEVK Versicherungen
Institutioneller Investor
Sireo Immobilienfonds

RBS

The Royal Bank of Scotland

ASSET MANAGEMENT COMMERCIAL
The Royal Bank of Scotland
Asset Management für ein
Gewerbeimmobilienportfolio

CORPUS SIREO

Holding GmbH & Co. KG

Aachener Straße 186

50931 Köln

Telefon +49 221 39900 0

Telefax +49 221 39900 109

www.corpussireo.com