

CORPUS SIREO FACT SHEET



ZAHLEN UND PERFORMANCE FY 2016

- Im Jahr 2016 erwirtschaftete CORPUS SIREO mit 540 Mitarbeitern einen Net-Profit von 23 Millionen Euro.
- Das operative Ergebnis (EBITDA) betrug 34,3 (Vorjahr: 33,5) Million Euro.
- In Summe hat CORPUS SIREO im Jahr 2016 Immobilien-transaktionen von 3,1 (Vorjahr: 3,3) Mrd. Euro realisiert.
- In Deutschland und weiteren europäischen Ländern wurden Wohn- und Gewerbeimmobilien in Höhe von insgesamt rund 1,8 Mrd. Euro für unterschiedliche von CORPUS SIREO gemanagte Investmentvehikel erworben. Den Ankäufen stehen Verkäufe von Wohn- und Gewerbeimmobilien von rund 1,3 Mrd. Euro gegenüber. Im gleichen Zeitraum schloss oder prolongierte das Unternehmen Mietverträge für insgesamt rund 459.000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbeimmobilienfläche.



GESCHÄFTSÜBERBLICK (Stand 03/2017)

CORPUS SIREO beschäftigt rund 560 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg und ist die deutsche Immobiliens-Tochter von Swiss Life Asset Managers (CH).

Mit Gesellschaften in der Schweiz, Frankreich und Deutschland managt Swiss Life Asset Managers ein Immobilienvermögen im Wert von insgesamt mehr als 67 Milliarden Euro (per 31. Dezember 2016). Hierzu zählen neben Investments der Swiss Life Asset Managers Gruppe auch im Kundenauftrag gemanagte direkte und indirekte Immobilienanlagen.

In Deutschland managt CORPUS SIREO im Kundenauftrag aktuell Gewerbe- und Wohnimmobilienfläche im Wert von rund 13 Mrd. Euro. Hierzu zählen rund 2,3 Mrd. Euro verwaltetes Fondsvermögen.

Mit rund 500 fertiggestellten Wohnungen jährlich ist CORPUS SIREO gleichzeitig einer der größten Wohnprojektentwickler Deutschlands.

Mit den Nutzungsarten Büro, Wohnen, Einzelhandel, Logistik, Pflegeheime, Produktion/Technik, und Hotel bietet CORPUS SIREO eine der breitesten Palette unter den deutschen Immobilien Asset Managern an.



23,0

Mio. EUR Net-Profit



KUNDEN

Zu den Kunden von CORPUS SIREO zählen neben internationalen und institutionellen Investoren, Banken und Kreditverwaltern auch große Unternehmen mit eigenen Immobilienbeständen. Aktuell betreute Unternehmen sind unter anderem die Deutsche Telekom AG, Standard Life und Cerberus. Je nach Investment und Partner geht CORPUS SIREO Co-Investments im europäischen Raum ein.



FONDSPLATTFORMEN

CORPUS SIREO bietet über die Swiss Life KVG in Deutschland und das Swiss Life Fondsmanagement in Luxemburg zwei Plattformen zur Auflage regulierter Fonds und maßgeschneiderter Immobilienanlagevehikel nach deutschem oder luxemburgischem Recht.



AWARDS

Mit rund 67 Milliarden Euro Assets under Management (per 31.12.2016) ist Swiss Life Asset Managers einer der Top-Immobilieninvestoren Europas. Als deutsche Immobiliertochter von Swiss Life Asset Managers wurde CORPUS SIREO fünf Mal in Folge ausgezeichnet als wertvollste deutsche Immobilien Asset Management Marke (Immobilienmarken Award 2015, 2014, 2013, 2012, 2011). Zwei Mal in Folge erhielt das Unternehmen die Auszeichnung als aktivste Pressestelle der deutschen Immobilienunternehmen (Wissenschaftliche Vereinigung zur Förderung des Immobilienjournalismus 2015, 2014). Der Asset Manager zählt außerdem zu den beliebtesten Arbeitgebern der deutschen Immobilienwirtschaft (Platz 3 im Ranking Immobilien Zeitung 2016).



GESCHÄFTS-DIVISIONEN

Mit einer konsequent am Geschäftsmodell und an der Leistungskette für unterschiedliche Kundengruppen ausgerichteten Organisationsstruktur ist CORPUS SIREO breit am Markt aufgestellt.

Business Development

Hier betreuen wir nationale und internationale institutionelle Kunden und entwickeln Fonds- und Service-Produkte.

Portfolio Management

Die Verantwortung und Steuerung aller Fonds- und Portfolioperformance sowie der Mandate und Swiss Life Investments sind hier angesiedelt.

Investment & Transaction

Diese Division realisiert Immobilienankäufe, entwickelt Verkaufsstrategien und koordiniert den gesamten Transaktionsprozess.

Asset & Property Management

Hier identifizieren wir Potenziale auf der strategischen und operativen Objektebene sowie für ganze Portfolios und setzen diese um.

Real Estate Development

Der Development-Bereich realisiert Wohn- und Gewerbeentwicklungen – von der Projektierung über den Bau bis zum Verkauf.



3,1

Mio. EUR Transaktionsvolumen



MEILENSTEINE DES UNTERNEHMENS

1995

Die Stadtsparkasse Köln und die M. Zimmer Gruppe gründen CORPUS SIREO (Beteiligungsstruktur 50:50)

1998

Erwerb von 11.000 Wohneinheiten der Deutsche Post AG

2001

Beitritt der Stadtsparkasse Düsseldorf zum CORPUS SIREO Gesellschafterkreis (Beteiligungsverhältnis jeweils 1/3)

Gewinn des exklusiven Asset Management Mandats für die Konzernimmobilien der Deutsche Telekom AG

Gründung der Sireo Real Estate

2002

Erwerb der Anteile an der Kleinwohnungsbau GmbH in Düsseldorf mit 4.900 WE

Platzierung des ersten Immobilien Spezialfonds für institutionelle Investoren mit 525 Mio. EUR Volumen

2004

Beitritt der Frankfurter Sparkasse zum CORPUS SIREO Gesellschafterkreis (Beteiligungsverhältnis jeweils 1/4)

Mandatsgewinn und Co-Investment zur Restrukturierung der Immeo Wohnen (vormals ThyssenKrupp Wohnimmobilien GmbH)

2006

Verkauf von 40.000 ehemaligen ThyssenKrupp-Wohnungen an die französische Foncière Développement Logements

2006/2007

Akquisition mehrerer bedeutender Asset Management Mandate sowie Co-Investments von internationalen Investoren und öffentlichen Bestandshaltern (Morgan Stanley, Citigroup, Land Baden-Württemberg)

2007

Fusion der Corpus Immobiliengruppe und Sireo Real Estate zu CORPUS SIREO

2008

Erwerb des „Sony Center“ am Potsdamer Platz in Berlin als Co-Investor mit Morgan Stanley und „The John Buck Company“; dort Verlängerung des Mietvertrags mit der Deutsche Bahn AG

2009

CORPUS SIREO behauptet sich während der Finanzkrise ohne Kapitalerhöhung am Markt

2010

Verkauf des Berliner „Sony Center“ an den staatlichen südkoreanischen Pensionsfonds NPS

2011

Gewinn des langfristigen Asset Management Mandats von DWS Investments für die Neue Deutsche Bank Türme in Frankfurt/Main

Verkauf von 4.680 Wohnungen in Berlin an die kommunalen Wohnungsunternehmen DEGEWO und GESOBAU

2012

Gewinn des Asset Management Mandats für das so genannte „Hawk“-Portfolio mit 22.000 Wohnimmobilien in ganz Deutschland von Cerberus

Gewinn des Ankaufs- und Asset-Management-Mandat für den RREEF Property Pension Fund mit einem Zielvolumen von einer halben Milliarde Euro

2013

CORPUS SIREO übernimmt die Asset-Management-Sparte der TREUREAL GmbH, Mannheim.

CORPUS SIREO gewinnt das Asset-Management-Mandat für das „Treveria Portfolio“ mit über 150 Objekten.

CORPUS SIREO gründet die CORPUS SIREO Asset Management Retail GmbH, die sich auf das Management von Einzelhandelsimmobilien konzentriert.

Die Deutsche Telekom AG, Bonn, verlängert das exklusive Asset Management Mandat durch die CORPUS SIREO Asset Management Commercial GmbH für die mehr als 14.000 Konzernimmobilien bis zum Jahr 2022. Bereits seit 2001 verantwortet CORPUS SIREO die Verwaltung der Liegenschaften des Telekommunikationsunternehmens.

2014

Die deutsche Asset & Wealth Management erwirbt das Merkur-Wohnungsportfolio mit 3.604 Wohnungen, 154 Gewerbeeinheiten und einer Gesamtmietfläche von rund 260.000 m². CORPUS SIREO wird mit einem 10-jährigen Asset-Management-Mandat für die veräußerten Bestände beauftragt.

Die Swiss Life-Gruppe wird neue Eigentümerin von CORPUS SIREO. Ziele der Übernahme sind Wachstum im Asset-Management-Dienstleistungsgeschäft sowie der Ausbau des Fondsgeschäfts aus einem der bedeutendsten europäischen Immobilien-Kernmärkte heraus. Dazu übernimmt Swiss Life alle Geschäfts-Bereiche von CORPUS SIREO sowie sämtliche Mitarbeiter an ihren bisherigen Standorten.

2015

Swiss Life Asset Managers und CORPUS SIREO legen mit dem „Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate Fund SCS, SICAV-SIF“ ihren ersten gemeinsamen Immobilienfonds auf. Der über eine Luxemburger Struktur aufgesetzte Fonds investiert in deutsche Wohn-, Büro- und Einzelhandelsimmobilien und strebt ein Volumen von einer Milliarde Euro an.

CORPUS SIREO nimmt mit seinem Fondsgeschäft europaweit Fahrt auf. Insgesamt sechs neue und kommende Fondsprodukte bieten nationalen und internationalen Investoren eine breitere Anlagepalette als je zuvor. Im Fokus stehen Gesundheitsimmobilien, RetailCenter und Core-Office-Immobilien.

CORPUS SIREO erwirbt für Swiss Life Asset Managers kurz vor Jahresende das Gewerbeportfolio „Stella“ von DEKA Investments. Die deutschlandweit 26 Büroimmobilien werden in bestehende und neue Fondsstrukturen eingebracht.

2016

Swiss Life Asset Managers öffnet erfolgreich den deutschen Core-Immobilienfonds „Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate Fund SCS, SICAV-SIF“ für Drittinvestoren. Mittelfristig soll der Fonds auf eine Größe von EUR 1 Milliarde anwachsen.

Mit der Gründung der Swiss Life KVG erschließen Swiss Life Asset Managers und CORPUS SIREO weitere Potenziale im deutschen Immobiliensektor. Die deutsche Plattform bietet Fondprodukte mit Schwerpunkt auf gesellschaftlichen Megatrends.

CORPUS SIREO erwirbt von der Zurich Gruppe Deutschland ihre selbstgenutzten Büroimmobilien an den Standorten Bonn und Köln. Die Areale wird CORPUS SIREO nach dem Umzug der Zurich in die neue Unternehmenszentrale in Köln-Deutz einer neuen Nutzung zuführen.



IHRE KONTAKTE FÜR WEITERE INFORMATIONEN

CORPUS SIREO Holding GmbH

Pressestelle
Aachener Straße 186
50931 Köln

Telefon: +49 (0)221 39900-120
+49 (0)221 39900-118

E-Mail: presse@corpussireo.com

Sie finden uns auch unter:

www.twitter.com/corpussireo
www.xing.com/companies/corpussireo
www.linkedin.com/company/corpussireo